

## 中国铁塔朔州市分公司2022年-2023年综合生产楼物业服务采购项目（二次）比选公告

中国铁塔朔州市分公司2022年-2023年综合生产楼物业服务采购项目（二次）（项目编号：HBXT-2022-10647）已具备采购条件，现公开邀请有意向的单位参加比选采购活动。

### 1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称及项目编号：中国铁塔朔州市分公司2022年-2023年综合生产楼物业服务采购项目（二次）、HBXT-2022-10647

1.2 采购人：中国铁塔股份有限公司山西省分公司

1.3 采购代理机构：湖北信通通信有限公司

1.4 采购项目资金落实情况：项目资金已落实，具备比选条件。

1.5 采购项目概况：本项目采购内容为朔州铁塔2022年-2023年综合生产楼物业服务。预算：257.16万元（含税）。本项目的预估规模、货物/服务名称、数量及主要技术参数具体如下：

序号	产品/服务种类	产品/服务名称	规格型号（如有）	预估规模（金额）	交货/服务地点
1	物业服务	物业服务	无	257.16万元（含税）	山西省朔州市

1.6 标段划分：本项目不划分标包。

1.7 中选单位数量及中选份额：中选单位数量为1家；中选份额100%。

1.8 本项目设置最高应答限价，最高应答限价为：242.60万元（不含税总价），应答人报价高于最高应答限价的，其应答将被否决。

### 2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：物业服务包含综合生产楼室内卫生保洁服务、会议及接待服务、秩序维护管理（安保）服务、绿化养护服务、工程维修服务、员工集体食堂服务等。物业服务面积约为6219m<sup>2</sup>（室内3591m<sup>2</sup>+室外绿化及道路1828m<sup>2</sup>+地下停车场800m<sup>2</sup>）。

2.2 服务期限：自下达搬迁入驻通知书之日起两年。

2.3 服务地点：山西省朔州市。

2.4 质量要求或服务标准：按照需求方采购需求相关要求执行。

### 3. 应答人资格要求

3.1 基本要求：（1）应答人应为中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）法律和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，合法运作并独立于采购人或采购代理机构；（2）应答人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同应答人，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一采购项目的应答；（3）应答人的股东为自然人，且完全一致的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；（4）应答人的高级管理人员（包括法定代表人/单位负责人、公司董事长、公司副董事长、公司总经理、公司副总经理、公司总会计师/公司财务总监）为同一人或存在交叉任职的不同单位不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答。

3.2 发票要求：本项目合同履行时要求应答人向采购人提供增值税专用发票，出具能向采购人提供增值税专用发票的承诺函或证明文件。

3.3 本项目不接受联合体应答。

3.4 本项目不接受代理商应答。

3.5 应答人不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）被依法暂停或取消投标/应答资格的；

（3）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（5）在最近三年内有骗取中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）的；

（6）在最近五年内被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

（7）在最近五年内被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

（8）被最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准）已执行完毕或不再执行的除外；

（9）被中国铁塔山西省分公司及其各市分公司列为“禁止交易企业”的；

（10）被纳入中国铁塔及山西铁塔黑名单的。

3.6 法律法规规定的其他必须符合的要求。

### 4. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

### 5. 比选文件的获取

电子比选文件获取

比选文件获取时间:2022年4月13日17时00分至2022年4月18日17时00分。(北京时间,下同)

比选文件获取方式:第一步,访问比德电子采购平台(<https://www.bdebid.com/>),已在平台注册过的潜在应答人请直接登录获取比选文件;未在平台注册的潜在应答人请先进行注册,注册审核通过后登录系统获取比选文件,注册方法详见本公告“10. 应答人比德平台注册”。完成注册后,选择“供应商”身份登录比德电子采购平台,点击左侧菜单“采购文件领取”模块选择对应项目及标段,点击“查看/操作”,填写项目联系人信息,点击“保存”,点击“支付并下载”,点击“线下支付”。第二步,访问中通服供应链湖北分公司-电子招标平台(<https://hbzb.chinaccsscm.cn>)选择对应项目进行比选文件费用支付。第三步,支付完成后,待采购代理公司审核通过后(审核时长一般为15-30分钟,请应答人合理安排报名时间)访问比德电子采购平台(<https://www.bdebid.com/>)重复第一步操作,点击“下载文件”按钮下载招标文件(采购文件内容以比德电子采购平台下载的采购文件为准)。

比选文件费用:每套售价300元人民币,售后不退。比选文件费用通过中通服供应链湖北分公司-电子招标平台缴纳,中通服供应链湖北分公司-电子招标平台(<https://hbzb.chinaccsscm.cn>)首页提供操作手册,潜在应答人根据操作手册进行注册(注册相关问题请咨询:杨先生:13396078558)、报名、缴纳比选文件费用,代理机构将对潜在应答人的支付情况进行审核,审核通过后,潜在应答人完成第一阶段报名(但仍不具备参与本项目应答的资格)。潜在应答人完成第一阶段报名后,请务必在比选文件售卖截止时间前登录比德电子采购平台(<https://www.bdebid.com/>),进入“文件下载”界面,选择本项目进行应答文件下载操作,否则将无法应答。

获取比选文件操作详见《新平台供应商操作手册》,请登录比德电子采购平台(<https://www.bdebid.com/>),在左侧菜单“操作手册”模块,下载操作手册。

## 6. 应答文件的递交

6.1 电子应答文件的递交:应答人通过比德电子采购平台(<https://www.bdebid.com/>)递交应答文件。请访问比德电子采购平台选择“供应商”身份登录,点击左侧菜单“我的项目”,选择对应项目及标段,点击“查看/操作”-“应答文件递交”进行应答文件递交。电子应答文件通过比德电子采购平台上递交。

6.2 应答截止时间为2022年4月24日9时00分。本项目不接受纸质应答文件的递交(应答保函除外<如有>)。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价,采购代理机构邀请应答人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

6.4 出现以下情形时,采购代理机构不予接收应答文件:

6.4.1 逾期递交或者未上传至比德电子采购的应答人;

6.4.2 未按照本公告要求获得本项目比选文件的应答人。

6.5 电子采购应答规则

6.5.1 应答人的电子应答文件是经过CA证书加密后上传递交的,电子应答文件须在“比德应答文件制作工具”中完成CA数字证书签章和加密。请应答人务必在比选文件获取截止时间后1日内确认办理的CA证书是否有效,能否正常签章和加密。签章完成后生成加密(后缀为.ztjTF)和不加密(后缀为.nztjTF)电子应答文件一对。加密版应答文件应上传至比德电子采购平台,未加密版应答文件作为备用应答文件。未按规定签章和加密的电子应答文件无法上传。任何单位或个人均无法在应答截止时间(同开标时间,下同)之前查看或篡改,不存在泄密风险。

6.5.2 应答人在应答截止时间之前可以多次递交电子应答文件。应答人递交应答文件后可点击撤回电子应答文件,平台将已上传的电子应答文件删除,应答人可重新上传电子应答文件。

6.5.3 应答人因系统故障无法上传电子应答文件的,应至少在应答截止时间前1个工作日联系比德电子采购平台支撑人员协调处理。应答文件递交截止时间前未完成电子应答文件上传的,视为撤回应答文件;应答文件递交截止时间后,电子应答文件将无法上传。

## 7. 应答文件开启时间和地点

应答文件开启在应答文件递交截止时间的同一时间进行,地点为应答文件递交地点。邀请所有应答人的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人参加唱价会议,应答人未派代表参加唱价会议的,视为默认唱价结果。

## 8. 发布公告的媒介

本比选公告仅在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、中国铁塔在线商务平台(<http://www.tower.com.cn>)、比德电子采购平台(<https://www.bdebid.com/>)发布,其他媒介转载无效。

## 9. 联系方式

采购人:中国铁塔股份有限公司山西省分公司	采购代理机构:湖北信通通信有限公司
地址:山西省太原市小店区龙城街道106号	地址:武汉市江岸区惠济路10号
邮编:\	邮编:430010
联系人:\	联系人:郭丽、李帅、吕杨、刘丽萍、孙磊
电话:\	电话:18903465374、18902401655
电子邮件:\	电子邮件: <a href="mailto:guoli.gyl@chinaccs.cn">guoli.gyl@chinaccs.cn</a>
\	开户银行:中信银行武汉分行营业部
\	账号:3111530018410002693

## 10. 应答人比德平台注册

### 10.1 比德电子采购平台注册

有意参与本项目应答的潜在应答人请完成比德电子采购平台注册后领取本项目比选文件。

10.1.1已在比德电子采购平台完成注册但忘记密码的潜在应答人，打开比德电子采购平台首页（<https://www.bdebid.com/>），点击“忘记密码”，按照网页要求提供相关文件，重置密码。

10.1.2未在比德电子采购平台完成注册的潜在应答人，访问比德电子采购平台首页（<https://www.bdebid.com/>）点击“新用户注册”按钮，进行注册。

#### 10.2比德电子采购平台CA证书办理

10.2.1首次使用比德电子采购平台进行电子应答的应答人须办理CA证书，已持有比德电子采购平台CA证书的应答人应确保CA证书有效。应答人请在比选文件发售截止时间之前及时办理CA证书，避免影响正常应答。CA证书售价200元人民币/个/年，售后不退，证书自发售之日起365天内有效。证书失效后可进行续签，续签需保证CA完整可用。

10.2.2访问比德电子采购平台（<https://www.bdebid.com/>）选择“供应商”身份登录，在左侧菜单“CA申请”模块，点击新增按钮进行操作。CA申请的具体操作详见《新平台供应商操作手册》。

#### 10.3平台操作咨询

常规操作咨询及问题处理请联系客服电话：4009005950（工作日9:00-18:00）。

联系支撑人员前请确认已认真阅读过操作手册。项目相关问题请联系本公告“联系方式”中的代理机构联系人。